



# AMO & MOE Dépollution



Réhabilitation en site occupé



Restructuration lourde,  
démolition,  
démantèlement



Accompagnement,  
assistance,  
rédaction de tout type  
de documents liés aux  
polluants



Galéna

# AMO & MOE Dépollution



**Galéna**  
CONSEIL



# QUI SOMMES NOUS ?

Galéna est un bureau d'études intervenant sur tous les sujets en lien avec les polluants du bâtiment (amiante, plomb, silice, PCB, FCR, Chrome...), ainsi que sur les sujets connexes comme le curage, la démolition, la pollution des sols...

**MOE & AMO**  
**Dépollution**



**100 % du territoire  
métropolitain couvert**

**Bâtiment,  
VRD,  
Navire,  
Industrie  
et process**



## Faire appel à un AMO ou un MOE c'est s'assurer de :

1. Sécuriser la qualité des audits
2. Respecter son budget,
3. Sécuriser son planning,
4. Contrôler les quantités traitées en cours de chantier,
5. Gérer le risque (ne pas mettre en danger la vie d'autrui),
6. Limiter les nuisances pour les locataires et les riverains,
7. Respecter la réglementation,
8. Prendre en compte les problématiques d'analyse d'air,
9. Prendre en compte des autres contraintes des sites : co-activités, restitution des zones, présence de réseaux (CFO, CFA, eau aéraulique SSI,...)

## Nos forces



Forte expérience dans les diagnostics amiante et plomb, les diagnostics déchets



Parfaite connaissance des obligations et du fonctionnement des différents repérages



Typologie de clients multiple (bailleurs, institutionnels publics, foncières privées, fonds d'investissement, industriel...)



Intervention sur tout type d'immeuble (habitation, tertiaire, industriel, ERP, IGH, navires, VRD, ...)



Forte capacité à vulgariser les métiers liés à la dépollution



Veille technique, économique et juridique, facteur clé de la réussite du projet



Adhérente au SYRTA (Syndicat du Retrait et du Traitement de l'Amiante et des autres polluants)



Des équipes expérimentées : certification amiante et plomb, sous-section 3 et 4, ...)

**Galéna**

# ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

& MAÎTRISE D'ŒUVRE

## Réhabilitation en site occupé

Immeuble à usage



d'habitation



tertiaire



Industriel



Navires



# Que réalisons-nous ?

NOUS VOUS ASSISTONS DANS :

**La consultation et la désignation d'un opérateur de repérage**

**L'analyse des rapports de repérage**

Périmètre, programme de travaux, Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage (ZPSO), nombre d'échantillons, conclusion, planches de repérage,...

**La rédaction des pièces écrites**

Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), Bordereau des Prix Unitaires (BPU), Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF), Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP),...

**L'analyse des offres de l'entreprise**

**La vérification des process de l'entreprise**

Plan de retrait (SS3), modes opératoires (SS4), Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS), chantiers tests, Certificat d'Acceptation Préalable (CAP)/ Bordereau de Suivi des Déchets Amiante (BSDA), stratégie d'échantillonnage, suivi de chantier,...

**La réception des travaux**

Contrôles visuels, mesures de 2ème restitution, mise à jour du DTA, validation du Rapport de Fin de Travaux (RFT)

**Les échanges et la communication avec les services de prévention**

(CRAM/CARSAT, Inspection du Travail)

**Les échanges et la communication avec les locataires et les occupants de l'immeuble**

**L'analyse des devis et des demandes complémentaires des entreprises**



[www.galena-conseil.com](http://www.galena-conseil.com)



**Galéna**

# MAÎTRISE D'ŒUVRE

& ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

**Restructuration partielle,  
lourde ou démolition  
de sites vacants**



## Nous vous accompagnons

**Faisabilité, étude de projet, lancement  
des audits et des repérages nécessaires  
aux travaux**

### **Rédaction des pièces pour les phases suivantes :**

Avant-Projet Sommaire (APS)/Avant-Projet Définitif (APD)/PRO DCE (CCTP, DPGF, BPU, CCAP, planning prévisionnel, plans de curage, plans de démolition).

### **Assistance pour la passation des Contrats de Travaux (ACT) :**

lancement de la consultation des entreprises, visite sur site, analyse des offres).

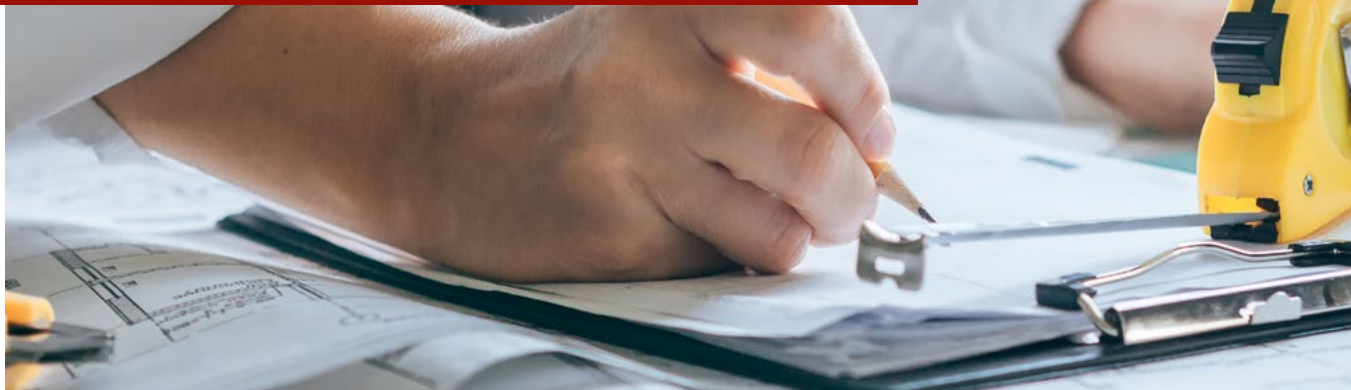
### **Direction de l'Exécution des contrats de Travaux (DET) :**

suivi des travaux, compte-rendus de chantier, validation des documents transmis par l'entreprise (VISA).

### **Opérations Préalables à la Réception des travaux (OPR)/Réception :**

PV de réception avec réserves, PV de levés des réserves, coordination/pilotage du contrôleur visuel et des mesures de 2<sup>e</sup> restitution, mise à jour du Dossier Technique Amiante (DTA), validation du Rapport de Fin de Travaux (RFT) et du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) curage et démolition.

# Rédaction de documents liés à la problématique amiante et plomb



## Que réalisons-nous ?

ASSISTANCE À LA RÉDACTION DES PIÈCES ÉCRITES :



Dans le cadre des marchés travaux TCE à la relocation



Dans le cadre des marchés travaux de désamiantage et déplombage



Dans le cadre d'un marché d'opérateur de repérage amiante et plomb



Assistance à l'analyse des risques dans le cadre d'un sinistre



Modes opératoires SS4 dans le cadre de petits travaux

[www.galena-conseil.com](http://www.galena-conseil.com)





# Galéna

CONSEIL

À votre service depuis 20 ans  
pour la gestion des risques  
amiante et plomb

[contact@galena-conseil.com](mailto:contact@galena-conseil.com)

**09 70 75 58 22**

[www.galena-conseil.com](http://www.galena-conseil.com)

Ils nous font confiance

